

STONE

— ΛΙΘΑΔΩΑ —

نواة

NAWAT INVESTMENT

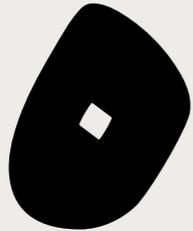


# For every story, there is a Nawat

لكل قصة نـِـوَاة

Nawaa is a Saudi real estate development and investment company specializing in delivering integrated solutions across residential, commercial, and office projects. The company has extensive experience in developing and managing a portfolio of towers and commercial centers, with a strong focus on selecting strategic locations and applying the highest standards of quality and urban planning.

Nawaa Real Estate is committed to creating sustainable value for its investors and partners through well-studied projects that combine operational efficiency, contemporary architectural design, and long-term investment viability.



نـِـوَاة شركة سعودية متخصصة في التطوير والاستثمار العقاري، تقدم حلولاً متكاملة في تطوير المشاريع السكنية والتجارية والمكتبية. تمتلك الشركة خبرة في إنشاء وإدارة مجموعة من الأبراج والمراكز التجارية، مع التركيز على اختيار المواقع الاستراتيجية وتطبيق أعلى معايير الجودة والتخطيط العمراني.

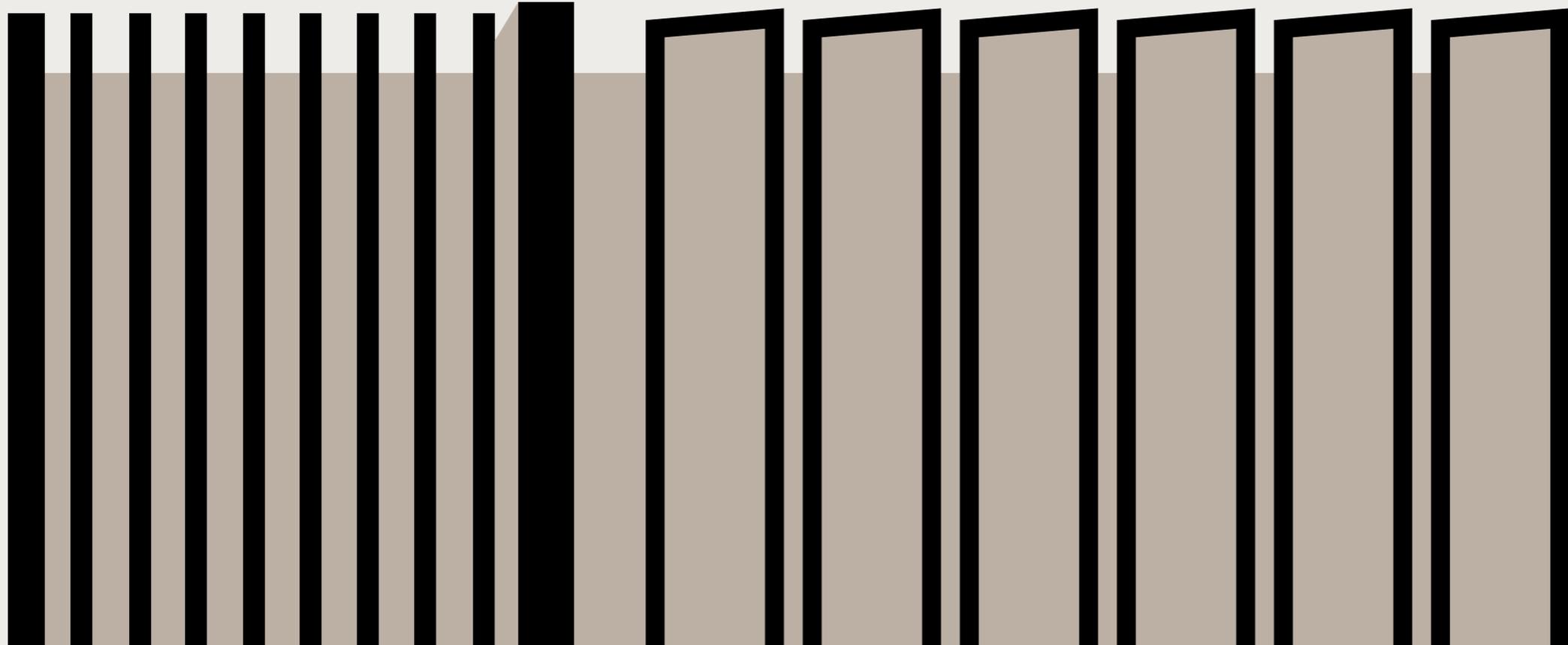
تسعى نـِـوَاة العقارية إلى تحقيق قيمة مستدامة لمستثمريها وشركائها من خلال مشاريع مدروسة تجمع بين الكفاءة التشغيلية، والتصميم المعماري العصري، والجدوى الاستثمارية طويلة الأمد.



# STONE

— A I O A D W A —

الندوة. بداية فصل جديد لمشروع تجاري مكتبي



# STONE

Al-Nadwa Project represents an integrated model of modern commercial and office developments. It has been designed to meet market demands and provide a dynamic, professional environment that supports business growth.

The project includes 27 commercial showrooms, carefully distributed to serve a wide range of commercial activities, featuring attractive façades and flexible spaces that enhance brand presence and elevate visitor experience.

In addition, the development comprises 44 administrative offices with contemporary designs and practical layouts, catering to the needs of companies, institutions, and entrepreneurs, while offering a comfortable and productivity-driven work environment. Al-Nadwa has been thoughtfully designed to achieve seamless integration between its commercial and administrative components, ensuring smooth circulation and ease of access, with close attention given to architectural details and high-quality finishes.

يمثل مشروع الندوة نموذجًا متكاملًا للمشاريع التجارية المكتبية الحديثة، حيث ضم ليواكب متطلبات السوق ويمنح الأعمال بيئة تجمع بين الاحترافية والحيوية. يضم المشروع 27 معرّضًا تجاريًا موزعة بعناية لتخدم مختلف الأنشطة التجارية، مع واجهات جذابة ومساحات مرنة تعزز من حضور العلامات التجارية وتجربة الزوار.

كما يحتوي المشروع على 44 مكتبًا إداريًا بتصاميم عصرية ومساحات عملية، تلبي احتياجات الشركات والمؤسسات ورواد الأعمال، وتوفر بيئة عمل مريحة ومحفزة على الإنتاج. روعي في تصميم الندوة التكامل بين الجانب التجاري والإداري، بما يحقق انسيابية الحركة وسهولة الوصول، مع الاهتمام بالتفاصيل المعمارية وجودة التشطيبات.



البيئة التجارية والمكتبية في الحي تشهد الندوة تطورًا ملحوظًا في المشاريع التجارية والمكتبية، إلا أن معظمها تقليدي من حيث التخطيط والخدمات، ما يفتح المجال لمشروع متكامل يواكب تطلعات رواد الأعمال والشركات الحديثة، ويقدم تجربة مختلفة تتجاوز مجرد المساحات إلى قيمة تشغيلية واستثمارية حقيقية.

The Commercial and Office Environment Al-Nadwah is witnessing noticeable development in commercial and office projects; however, most existing developments remain conventional in terms of planning and services. This creates a clear opportunity for a fully integrated project that aligns with the aspirations of entrepreneurs and modern enterprises—offering a differentiated experience that goes beyond providing space to delivering real operational and investment value.



# Where businesses grow.

هنا تنمو الأعمال

An integrated business center that combines a prime location with modern architectural design, offering smart, thoughtfully planned office spaces that enhance performance efficiency and support the needs of contemporary businesses—from entrepreneurs to large enterprises. The project is designed to create a flexible and motivating work environment that fosters collaboration and lays the foundation for a successful and sustainable professional journey.

مركز أعمال متكامل يجمع بين موقع محوري وتصميم معماري حديث، ويقدم مساحات مكتبية ذكية مدروسة بعناية لرفع كفاءة الأداء ودعم متطلبات الشركات المعاصرة، بدءًا من رواد الأعمال وصولاً إلى المؤسسات الكبرى. صُمم المشروع ليخلق بيئة عمل مرنة ومحفزة تعزز التواصل، وتؤسس لمسار مهني ناجح ومستدام.



# Where businesses grow.

هنا تنمو الأعمال



Where  
businesses grow.

هنا تنمو الأعمال

# Project Details

# بيانات المشروع

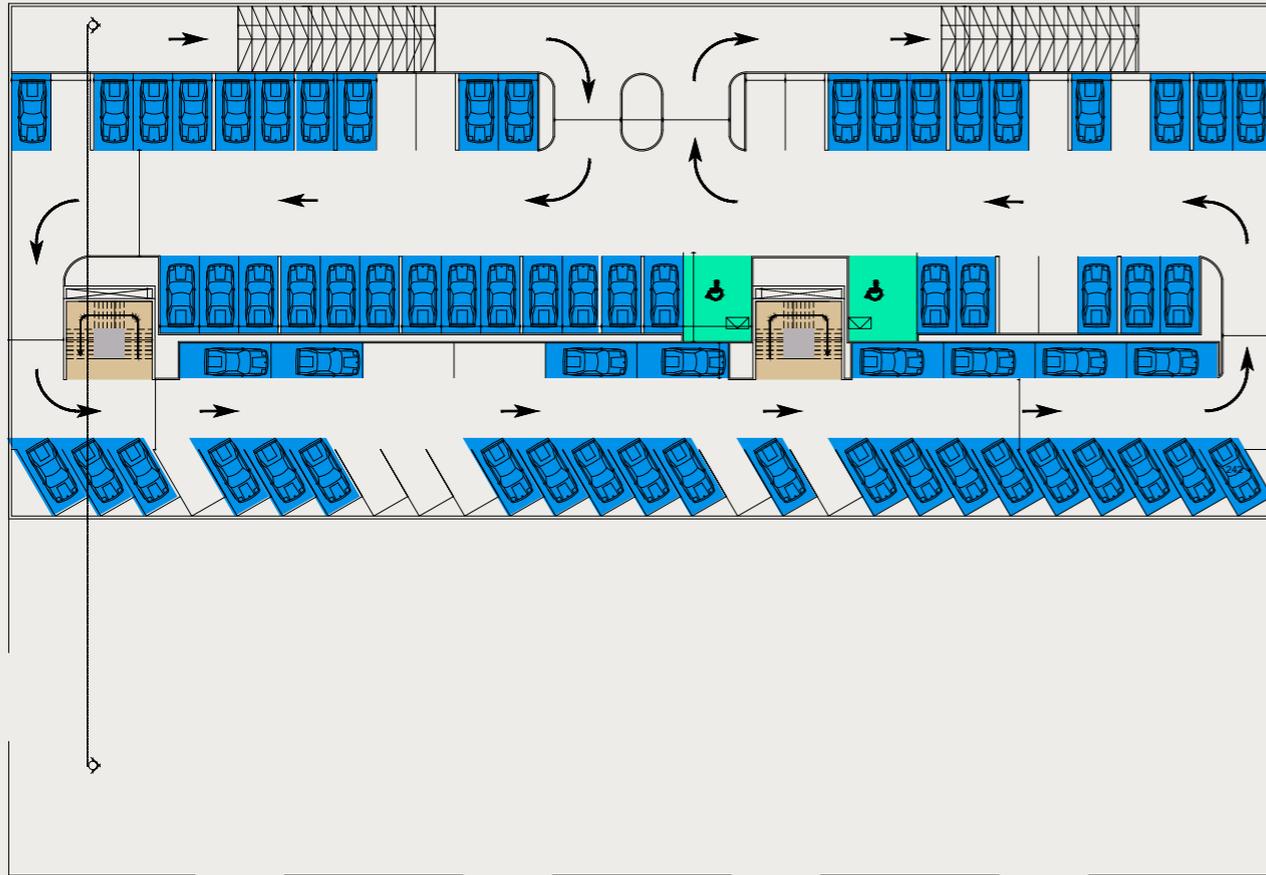
Land Area	5.604m <sup>2</sup>
Number of Floors	3
Number of Basement Floors	2
Built-up Area (BUA)	17.468m <sup>2</sup>
Gross Leasable Area (GLA)	7.160m <sup>2</sup>
Number of Offices	55
Number of Showrooms	15
Number of Parking Spaces	255

5.604m <sup>2</sup>	مساحة الأرض
3	عدد الأدور
2	عدد أدوار الأقبية
17.468m <sup>2</sup>	مسطحات البناء
7.160m <sup>2</sup>	المساحة التجارية
55	عدد المكاتب
15	عدد المعارض
255	عدد المواقع



# Basement (B1)

القبو 1



02

موقف ذوي  
الاحتياجات الخاصة

66

موقف

مواقف ذوي  
الاحتياجات الخاصة

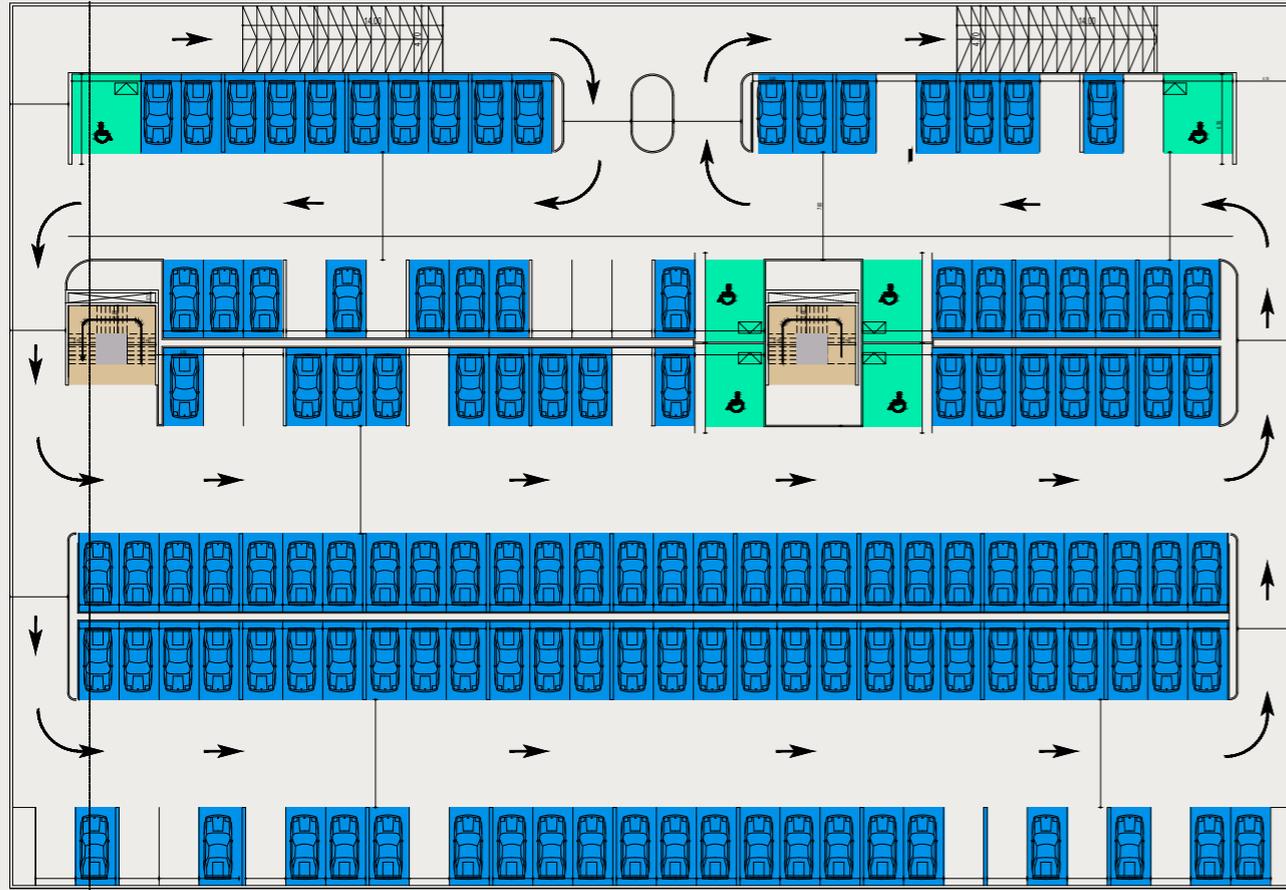
مصاعد

درج

موقف سيارات

# Basement (B2)

القـبـو 2



مواقف ذوي  
الاحتياجات الخاصة

مصاعد

درج

موقف سيارات

06

موقف ذوي  
الاحتياجات الخاصة

125

موقف

# Ground Floor Plan

مخطط الدور الأرضي

بمساحات تبدأ  
With Areas Starting

إلى  
To

من  
From

944 sqm  
م<sup>2</sup>

56 sqm  
م<sup>2</sup>



- مواقف سيارات
- معارض
- معارض كبيره
- مصاعد
- درج

يتكون الدور الأرضي من 15 معرضًا تجاريًا

The ground floor consists of 15 commercial showrooms

# First Floor Plan

مخطط الدور الأول



بمساحات تبدأ  
With Areas Starting

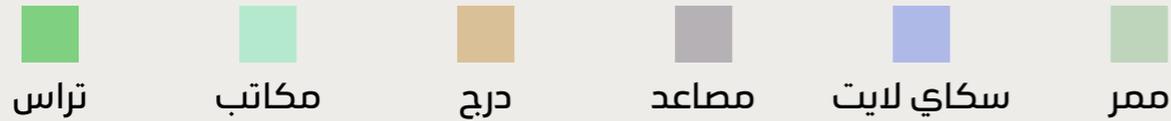
إلى To 108 sqm من From 41 sqm

تراس خارجي مكاتب غرفة كهرباء درج مصاعد ممر

يتكون الدور الأول من 35 مكتب  
The first floor consists of 35 offices

# Second Floor Plan

مخطط الدور الثاني



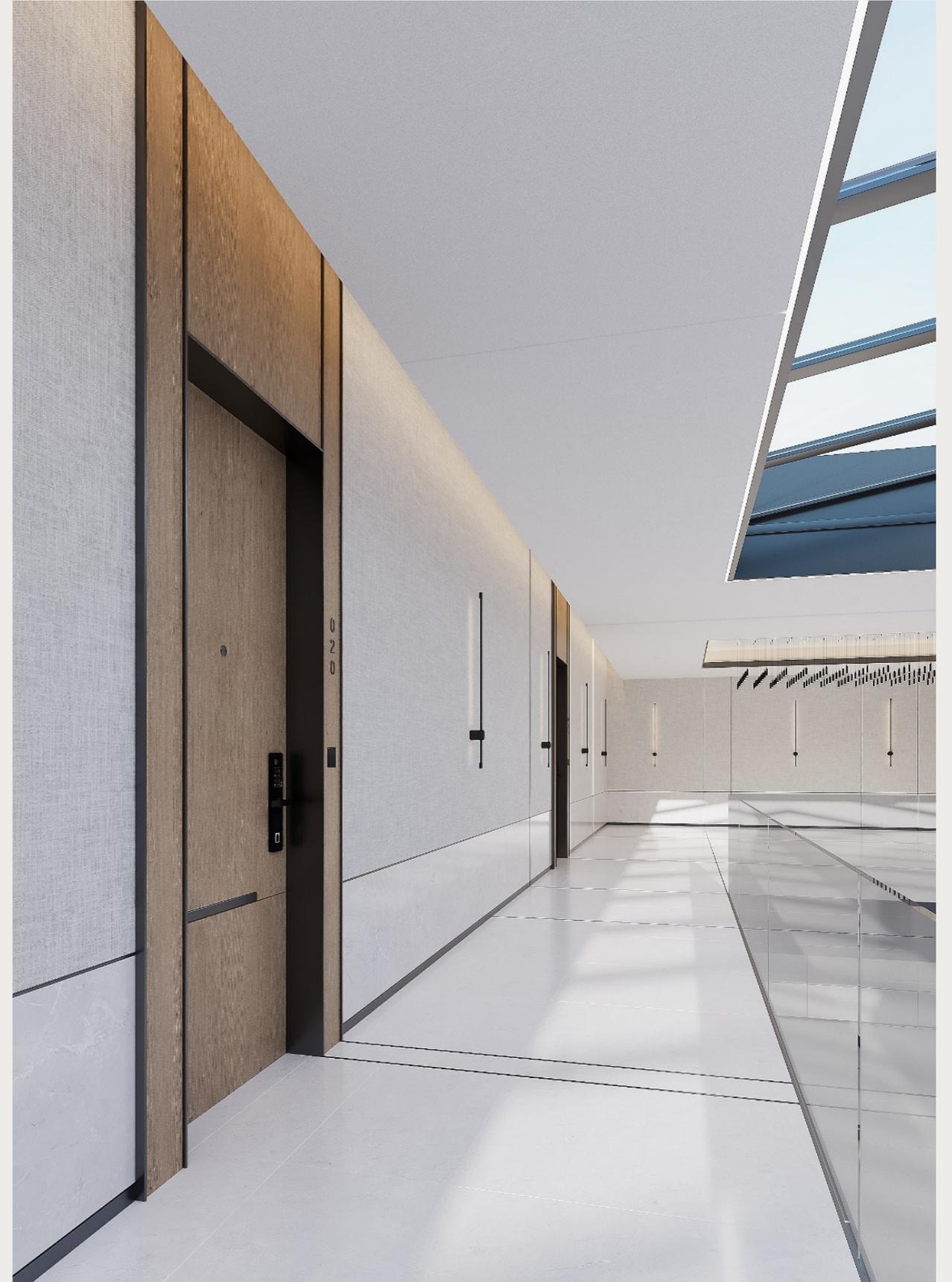
بمساحات تبدأ  
With Areas Starting



يتكون الدور الثاني من 20 مكتب

The first floor consists of 20 offices

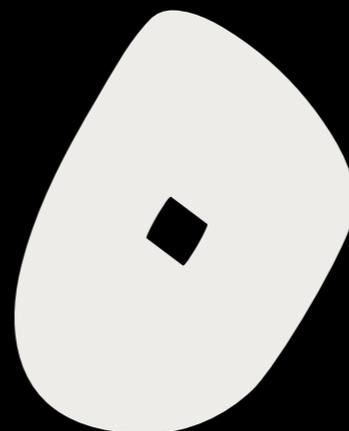






نواة

للإستثمار العقاري



# STONE

— A I O A D W A —

 920006244

   nawatinv

 n a w a a t . s a