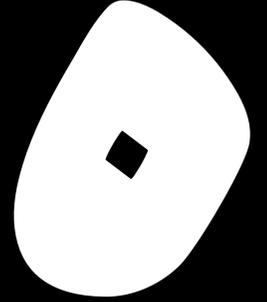


North  
APART

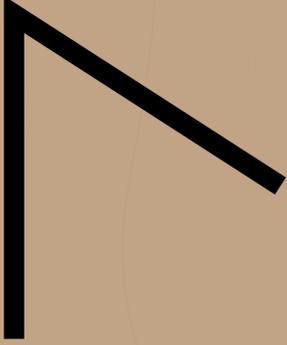
نواة  
للاستثمار العقاري



قصة لكل  
قصة



**بدأ النشاط** منذ 2006 باسم مؤسسة السيف للعقارات ثم تحولت إلى شركة مساهمة مقفلة تحت اسم شركة نواة للاستثمار العقاري في عام 2018م وهي إحدى الشركات الوطنية في مجال التطوير و الاستثمار العقاري حيث تعمل الشركة على إيجاد الفرص الحقيقية للعملاء والمستثمرين وتعمل كذلك على إدارة وتنفيذ المشاريع التجارية والسكنية و الاستثمار في القطاعات الصناعية و الغذائية و الضيافة .



# North APART

Riyadh / King Abdullah District





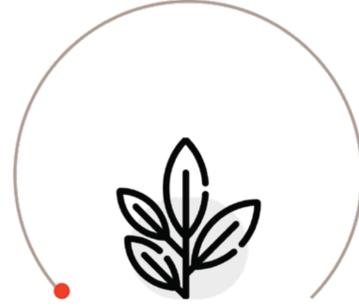




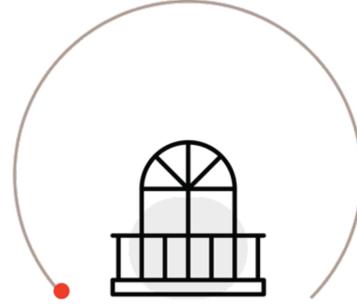
# مميزات المشروع



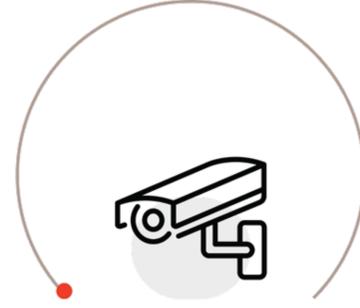
مرافق  
عامة



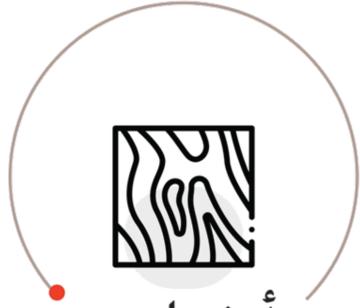
مساحات  
خضراء



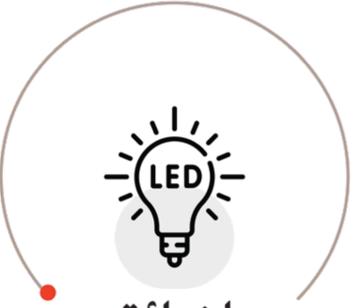
تراس ، بلكونة  
سطح خاص



كاميرات  
مراقبة



أرضيات  
رخامية



إضاءة  
LED



مداخل ومخارج  
مكيفة



شقة ذكية  
بالكامل



الدهان  
سنة واحدة



المصاعد  
سنتين



الهيكل الإنشائي  
10 سنوات



السنة الأولى  
ضمان شامل



المواسير الحرارية  
15 سنة



تمديدات السباكة  
سنة واحدة



التمديدات الكهربائية  
سنة واحدة



الأبواب  
سنة واحدة



المواد الصحية  
سنة



الإضاءة  
3 سنوات



العزل المائي  
والحراري  
10 سنوات



الأفياش والمفاتيح  
الكهربائية  
٢٥ سنة

## الضمانات

مطار الملك خالد الدولي  
king khalid int'l airport

طريق الثمامة

North  
APART

الدائري الشرقي

الدائري الشمالي

تهتم شركة نواة باختيار مواقع استراتيجية لكل منطقة في مشاريعها

## سهولة الوصول

جامعة الأميرة نورة  
min 13

مطار الملك خالد الدولي  
min 17

محطة قطار سار  
min 5

واجهة الرياض  
min 12

بارك افنيو مول  
min 12

جامعة الإمام محمد بن سعود  
min 13

سكني

## مستفيدي الدعم السكني





يغطي تأمين العيوب الخفية أي عيب في الأعمال الإنشائية أو عناصرها الواقية والتي تضعف من قوة وثبات أو استقرار المبنى والذي قد يرجع إلى أخطاء أو أعطال أو قصور في التصميم أو المواد أو فحص التربة أو الإنشاء

فترة التغطية التأمينية  
**10 سنوات**

# North APART

## المواصفات والأسعار

رقم الشقة	المساحة	مساحة الجزء الخاص	المواصفات	عدد المواقف	السعر
			مباعة		
13	182,36		غرف نوم 3 حمام 2 دورات مياه 1	1	999,000,00 ر.س
			مباعة		
31	134,89	139,74	غرف نوم 3 حمام 2 دورات مياه 1 مكتبة 1	1	989,000,00 ر.س
32	132,03	78,77	غرف نوم 3 حمام 2 دورات مياه 1 مكتبة 1 مستودع 1	1	889,000,00 ر.س

شقة  
عرض

# North APART

## B المواصفات والأسعار

رقم الشقة	المساحة	مساحة الجزء الخاص	المواصفات	عدد المواقف	السعر
			مباعة		
13	182,41		غرف نوم غرف حمام دورات مياه	1	999,000,00 ر.س.
			مباعة		
31	142,55	197,15	غرف نوم غرف حمام دورات مياه	1	1,119,000,00 ر.س.

شقة  
عرض



# North APART

## D المواصفات والأسعار

السعر	عدد المواقف	المواصفات	مساحة الجزء الخاص	المساحة	رقم الشقة
		مباعة			
999,000,00 ر.س.	1	   دورات مياه صاله غرف نوم		181,94	13
		مباعة			
		مباعة			
		مباعة			
1,119,000,00 ر.س.	1	   دورات مياه صاله غرف نوم	237,17	129,93	23
1,099,000,00 ر.س.	2	   دورات مياه صاله غرف نوم	174,71	143,18	31

# North APART

## المواصفات والأسعار

رقم الشقة	المساحة	مساحة الجزء الخاص	المواصفات	عدد المواقف	السعر
مباعة					
02	135.9		مستودع دورات مياه مساحة غرف نوم غرف نوم	1	749.000 ر.س
مباعة					
مباعة					
مباعة					
13	182.79		مستودع دورات مياه مساحة غرف نوم غرف نوم	1	999.000 ر.س
14	183.15		مستودع دورات مياه مساحة غرف نوم غرف نوم	1	999.000 ر.س
مباعة					
مباعة					
23	129.75	236.02	مستودع دورات مياه مساحة غرف نوم غرف نوم	2	1.119.000 ر.س
31	143.62	174.71	مستودع دورات مياه مساحة غرف نوم غرف نوم	2	1.099.000 ر.س

# North APART

## F المواصفات والأسعار

رقم الشقة	المساحة	مساحة الجزء الخاص	المواصفات	عدد المواقع	السعر
			مباعة		
13	182.88		غرف نوم صالة دورات مياه 3 بلكونة	1	ر.س 999.000
14	182.46		غرف نوم صالة دورات مياه 3 بلكونة	1	ر.س 999.000
			مباعة		

# North APART



رقم الشقة	المساحة	مساحة الجزء الخاص	المواصفات	عدد المواقف	السعر
			مباعة		
13	183.03		غرف نوم مطبخ دورات مياه	1	999.000 ر.س
14	182.27		غرف نوم مطبخ دورات مياه	1	999.000 ر.س
21	161.6		غرف نوم مطبخ دورات مياه	1	919.000 ر.س
22	166.93		غرف نوم مطبخ دورات مياه	1	949.000 ر.س
			مباعة		
			مباعة		
31	143.134	196.19	غرف نوم مطبخ دورات مياه	2	1.019.000 ر.س

# North APART



رقم الشقة	المساحة	مساحة الجزء الخاص	المواصفات	عدد المواقف	السعر
مباعة					
13	192.62		غرف نوم ساعة دورات مياه	1	ر.س 1.049.000
14	182.75		غرف نوم ساعة دورات مياه	1	ر.س 999,000
21	161.04		غرف نوم ساعة دورات مياه مطبخ	1	ر.س 919,000
مباعة					
23	121.52	72.22	غرف نوم ساعة دورات مياه مطبخ	1	ر.س 819,000
24	102.71	60.26	غرف نوم ساعة دورات مياه مطبخ	1	ر.س 879,000
31	135.49	78.22	غرف نوم ساعة دورات مياه مطبخ	1	ر.س 919,000
32	135.55	138.43	غرف نوم ساعة دورات مياه مطبخ مستودع	1	ر.س 999,000

نـواة للاستثمار العقـاري  
NAWAT INVESTMENT COMPANY